

IDENTIFICACIÓN

PA-CA.4 (97)

|        |             |      |    |                           |  |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 14 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior - CA-7 "Los Morales" |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior CA-7 "Los Morales". Aprobación Definitiva: 27-11-08

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación: Tramitación de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Completar el desarrollo urbano del núcleo de Campanillas hacia el sur, prolongando la trama viaria existente.

2.- Ordenanzas: CTP-1 y UAD-1.

3.- Techo máximo: 11.284 m<sup>2</sup>t

4.- Cesiones:

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Escolar:   | 2.000'00 m <sup>2</sup> s |
| Comercial: | 825'00 m <sup>2</sup> s   |
| Verde:     | 3.225'00 m <sup>2</sup> s |

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

|                               |                                       |   |             |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 31.123,00 m <sup>2</sup> s            | <b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,36        |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 11.284,00 m <sup>2</sup> t            | <b>Uso Global:</b>                      | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | 0,36 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                          |             |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | 10.155,60 m <sup>2</sup> t            | <b>Excesos:</b>                         |             |